

ПРОТОКОЛ №2/2010
общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область
от 07 августа 2010 г.

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 19-00

Время окончания регистрации: 19-15

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Аманшина Раиса Фёдоровна
Андропова Ольга Николаевна
Баранов Евгений Иванович
Белов Андрей Николаевич
Белов Борис Олегович (по доверенности на Седлецкую Т.А.)
Бобылёв Андрей Олегович
Бобылёв Олег Константинович
Бойко Николай Иванович
Бура Андрей Николаевич
Вахмистров Владимир Викторович
Волкова Анастасия Ивановна
Воробьев Валерьян Борисович
Выборнова Елена Афанасьевна
Гуцев Сергей Викторович
Денисова Галина Анатольевна (по доверенности на Николайчика Е.Я.)
Денисова Елена Анатольевна (по доверенности на Седлецкого А.А.)
Дынникова Нина Николаевна (по доверенности на Седлецкого А.А.)
Иванова Ирина Владимировна
Измestьев Михаил Петрович (по доверенности на Седлецкого А.А.)
Кичатова Галина Алексеевна (по доверенности на Седлецкую Т.А.)
Князев Виктор Николаевич
Ковязин Андрей Николаевич
Козлов Владимир Алексеевич
Константинов Валерий Валерьевич
Круглова Валентина Леонидовна
Кузнецов Геннадий Иванович (по доверенности на Воробьева В.Б.)
Кузнецова Людмила Николаевна
Ломидзе Зураб Андреевич
Маркин Николай Иванович
Моисеев Юрий Евгеньевич (по доверенности на Шиманского В.В.)
Морданова Галина Фёдоровна (по доверенности на Седлецкую Т.А.)
Мухаметов Рустам Назипович (по доверенности на Седлецкую Т.А.)
Николайчик Евгений Яковлевич
Сафронов Николай Иванович
Седлецкий Александр Александрович
Сенин Александр Сергеевич
Симбирцев Николай Алексеевич
Соболева Марина Николаевна

Тютвин Николай Николаевич
Усиченко Василий Михайлович
Усов Геннадий Павлович (по доверенности на Баранова Е.И.)
Холодов Валерий Владимирович
Чесноков Владимир Владимирович
Шиманский Валерий Валериевич
Школьный Владимир Егорович
Шлапак Леонид Иванович
Эккер Макс Максович
Якушкина Тамара Ивановна
Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе
голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 48.
что составляет – 67,6%.

Председатель собрания: Чесноков В.В.

Секретарь собрания: Шиманский В.В.

В 19 часов 15 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь»
Николайчик Е.Я., который предложил для ведения собрания кандидатуру Чеснокова В.В., а
для ведения протокола избрать секретарем собрания Шиманского В.В.

Избраны единогласно.

Председатель собрания огласил повестку дня, предложенную Правлением:

1. О результатах анкетирования по вопросам развития инфраструктуры СНТ «Угрешь».
2. О размере, сроке и порядке внесения целевого взноса на очистку водонапорной башни.
3. О размере, сроке и порядке внесения целевого взноса на строительство второй очереди забора и площадки складирования мусора.
4. О размере, сроке и порядке внесения целевого взноса на строительство детской площадки.
5. Разное.

Буброй А.Н. были предложены изменения в повестку дня в следующем виде:

1. О результатах анкетирования по вопросам развития инфраструктуры СНТ «Угрешь».
2. О размере, сроке и порядке внесения целевого взноса на очистку водонапорной башни.
3. О проведение отчетно-выборного собрания в сентябре 2010 года.
4. Разное.

Председатель собрания поставил на голосование повестку дня в варианте Правления.

Результаты голосования:

ЗА	-	24 голоса
ПРОТИВ	-	24 голоса
Воздержались	-	нет

Повестка дня отклонена.

Председатель собрания поставил на голосование повестку дня в варианте Буря А.Н.

Результаты голосования:

ЗА	-	25 голоса
----	---	-----------

ПРОТИВ - 22 голоса
Воздержались - 1
Повестка принята большинством голосов.

Председатель собрания предложил принять регламент собрания: докладчикам -5 минут, выступающим в прениях-2 минуты

Регламент принят единогласно.

По первому вопросу слово предоставляется Николайчику Е.Я.

Председатель Правления Николайчик Е.Я. подробно рассказал о результатах анкетирования и сделал вывод, что по результатам анкетирования большинство членов товарищества выступают за продолжение реализации инфраструктурных проектов.

С замечаниями к результатам анкетирования выступило несколько членов товарищества, указав на то, что результаты анкетирования могут носить только рекомендательный характер, а так же на то, что многие члены товарищества не отвергают сами новые проекты, но им не нравятся методы их реализации.

По первому вопросу повестки дня решения не принимались.

По второму вопросу слово предоставляется Седлецкому А.А.

Докладчик известил собрание, что в соответствии с решением п.3 общего собрания от 29.05.2010 года Правлением подготовлена смета и проведены переговоры с подрядчиками по вопросу очистки водонапорной башни. Если не возникнут непредвиденные расходы, то общий объем финансирования должен составить 81000 рублей. Однако докладчик предложил заложить в смету небольшой запас на непредвиденные расходы и установить целевой взнос в размере 1200 рублей с участка. Так же докладчик предложил провести эти работы до следующего общего собрания в сентябре и с этой целью провести сбор средств в течении 1 недели с момента принятия этого решения.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование предложенную редакцию решения.

Результаты голосования:

ЗА - 40 голосов
ПРОТИВ - не подсчитывалось
Воздержались - не подсчитывалось
Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

2. Установить целевой взнос на проведение очистку водонапорной башни в размере 1200 рублей, срок сдачи – 15 августа 2010 года.

По третьему вопросу слово предоставляется Буре А.Н.

В соответствии с уставом товарищества мы должны проводить отчетно-выборное собрание каждые 2 года. Таким образом, если мы выбрали нынешние Правление и

Ревизионную комиссию в августе 2008 года, то в ближайшее время мы должны провести отчетно-выборное собрание Правления и Ревизионной комиссии.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование вопрос о проведении отчетно-выборного собрания Правления и Ревизионной комиссии 11 сентября 2010 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	40 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

3. Провести очередное отчетно-выборное собрание Правления и Ревизионной комиссии 11 сентября 2010 года. Поручить Правлению определить время и место проведения собрания и сообщить в установленном порядке.

По четвертому вопросу слово взял Седлецкий А.А.

По моему мнению, вместе с очисткой башни надо установить дополнительную растяжку на башню. Данная работа будет стоить около 10.000 р., но смета пока не составлялась.

На данное предложение поступили возражения, что необходимо более определенно установить стоимость этих работ, однако ставить растяжку действительно необходимо. Поступило предложение поручить Правлению провести поиск подрядчиков и по возможности провести эти работы без сбора целевого взноса за счет сэкономленных средств.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование вопрос в следующей редакции: Поручить Правлению проработать и решить вопрос об установке растяжки на водонапорную башню и в случае наличия сэкономленных средств в бюджете товарищества провести эти работы без установления целевого взноса.

Результаты голосования:

ЗА	-	35 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

4. 1. Поручить Правлению проработать и решить вопрос об установке растяжки на водонапорную башню и в случае наличия сэкономленных средств в бюджете товарищества провести эти работы без установления целевого взноса.

По четвертому вопросу слово взял Седлецкий А.А.

По моему мнению, надо принимать решение по неплательщикам взносов Лобаеву Валерию Алексеевичу (участок №57) и Лепешовой Елене Федоровне (участок № 30). На мой взгляд Лобаеву В.А. надо направить письмо и дать месячный срок на

исправление ситуации с оплатой взносов, в противном случае отключать электричество. С Лепешевой Е.Ф. ситуация хуже. Задолженность по её участку составляет уже более 15 000 рублей и сколько мы с ней не разговаривали она оказывается платить задолженность. На мой взгляд участок №30 надо отключать от электричества уже сейчас до конца месяца.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование вопрос по участку № 57 (владелец Лобаева В.А.).

Результаты голосования:

ЗА	-	32 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

4. 2. Установить владельцу участка № 57 Лобаеву Валерию Алексеевичу месячный срок на устранение имеющихся нарушений по оплате взносов и направить в его адрес официальное извещение об этом решении собрания. В случае невыполнения решения собрания в течение одного месяца, отключить участок Лобаева В. А. от электроснабжения.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование вопрос по участку №30 (владелец Лепешева Е.Ф.).

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

4. 3. За злостное уклонение от уплаты взносов, и учитывая неоднократные обращения Правления к Лепешовой Елене Федоровне отключить участок №30 (владелец Лепешева Е.Ф.) от электроснабжения в течении 15 дней после принятия данного решения.

По четвертому вопросу

От одного из членов товарищества поступил вопрос о сбоях автоматики в системе водоснабжения.

Ответ Маркина Н.И.:

Да такие случаи имеются. Наверное они связаны с аномально высокой температурой при которой иногда отказывает автоматика. Мы проверим с чем это связано.

Предложение Председателя собрания:

Ставлю на голосование вопрос о диагностике неисправности автоматики системы поливной о проведение ремонта данной системы при необходимости.

Результаты голосования:

ЗА	-	40 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятые решения:

4. 4. Поручить правлению сделать диагностику причины сбоев в работе автоматики системы питьевой воды и при необходимости принять решение о проведение ремонта данной системы.

По четвертому вопросу слово взял Якушкин Р.В.

В Московской области объявлено чрезвычайное положение в связи с пожарами. А в каком состоянии с точки зрения пожарной безопасности находятся наши важнейшие объекты инфраструктуры. Я вчера прошел мимо трансформаторной подстанции и обнаружил, что вокруг неё не скошена трава, что на мой взгляд чрезвычайно опасно при возникновении пожара вблизи нашего товарищества. Прошу поставить на голосование вопрос о необходимости покоса травы вокруг трансформаторной подстанции.

Предложение Председателя собрания:

Всё понятно. Ставлю на голосование..

Результаты голосования:

ЗА	-	45 голосов
ПРОТИВ	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.


Принятые решения:

4. 5. Учитывая чрезвычайную пожарную ситуацию в Московской области, поручить Правлению в срочном порядке организовать покос травы вокруг трансформаторной будки.

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

 /Чесноков В.В./

Секретарь собрания:

 /Шиманский В.В./

Дата составления протокола в рукописном варианте: 07.08.2010 г.

Дата составления протокола в машинописном варианте: 29.08.2010 г.