

**ПРОТОКОЛ №4**  
**общего собрания**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»**  
**Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область**  
**от 23 августа 2009г.**

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»  
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 11-00

Время окончания регистрации: 11-45

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Андропова Ольга Николаевна  
Багрянцева Мария Григорьевна  
Баранов Евгений Иванович  
Бобылёв Андрей Олегович  
Бобылёв Олег Константинович  
Бойко Николай Иванович  
Быкова Калерия Андреевна  
Вахмистров Владимир Викторович  
Гуцев Сергей Викторович  
Денисова Галина Анатольевна  
Забелина Елена Анатольевна  
Иванов-Чернец Андрей Владимирович  
Ключников Александр Николаевич  
Князев Виктор Николаевич  
Ковязин Андрей Николаевич  
Козлов Владимир Алексеевич  
Константинов Валерий Валерьевич  
Круглова Валентина Леонидовна  
Кузнецова Людмила Николаевна  
Ломидзе Зураб Андреевич  
Маркин Николай Иванович  
Моисеев Юрий Евгеньевич  
Морданова Галина Фёдоровна  
Мухаметов Рустам Назипович  
Николайчик Евгений Яковлевич  
Сафронов Николай Иванович  
Седлецкий Александр Александрович  
Сенин Александр Сергеевич  
Симбирцев Николай Алексеевич  
Соболева Марина Николаевна  
Тютвин Николай Николаевич  
Усов Геннадий Павлович  
Чесноков Владимир Владимирович  
Шиманский Валерий Валериевич  
Шкляр Алла Семеновна  
Школьный Владимир Егорович  
Эккер Макс Максович  
Якушкина Тамара Ивановна

Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 38.

что составляет – 53,52%.

Председатель собрания: Чесноков В..В.

Секретарь собрания: Князева Н.А.

#### **Повестка дня:**

1. Отчет правления о выполнении решений предыдущих собраний СНТ «Угрешь». [Докладчик Николайчик Е.Я.]
2. Вопрос о доверии Председателю правления и правлению СНТ «Угрешь». [Докладчик Николайчик Е.Я.]
3. Утверждение Положения об оплате за электроэнергию СНТ «Угрешь». [Докладчик Шиманский В.В.]
4. Утверждение Положения об ответственности членов товарищества за несвоевременную оплату взносов СНТ «Угрешь». [Докладчик Седлецкий А.А.]
5. О размере, сроке и порядке внесения целевого взноса на строительство площадки складирования, на приобретение контейнера и на заключение договора о вывозе мусора. [Докладчик Шиманский В.В.]
6. Разное.

В 11 часов 45 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь» Николайчик Е.Я., который предложил для ведения собрания избрать председательствующим Якушкина Р.В. Якушкин Р.В. отвел свою кандидатуру, аргументировав свой отказ тем, что протокол собрания, председателем которого он был 06 июня 2009 года был подготовлен с 2-х месячной задержкой, а протокол собрания 18 июля 2009 года, он был вынужден подготовить сам.

Николайчик Е.Я. предложил для ведения собрания избрать председательствующим Чеснокова В.В., а для ведения протокола избрать секретарем собрания Князеву Н.А.

Избраны единогласно.

Председатель собрания огласил повестку дня и поставил её на голосование.

Повестка собрания принята единогласно.

#### По первому вопросу слово предоставляется Николайчику Е.Я.

Главное, что удалось сделать Правлению за год - провели подключение электросчетчиков на каждом участке СНТ. Анализ данных электросчетчиков показал, что данные центрального счетчика больше суммы всех единоличных счетчиков составляет 3%.

Было намечено проведение других работ, но есть некоторые члены СНТ, которые тормозят выполнение намеченных планов.

#### По первому вопросу слово предоставляется Шиманскому В.В.

Более подробное освещение вопроса «что Правлению удалось сделать за год»:

1. После подключения новых электросчетчиков имеем сведения по расходу электроэнергии в любой момент.
2. За год не было отключения электроэнергии (кроме аварийных).
3. Установлены 2-х тарифные счетчики (день, ночь).
4. Налажен прозрачный документооборот.
5. Решения, принятые на собраниях оформляются и протоколы вывешиваются на доске объявления.
6. Увеличена степень оперативности устранения неполадок в электросети.
7. Установлены въездные ворота и калитка, закрывающие открытый ранее периметр вокруг СНТ. Меньше стало чужих проезжих. (замечание с мест: много прохожих).
8. Налажена работа с Администрацией Раменского района.
9. Восстановлено водоснабжение участков поливной водой.
10. Переработан и принят новый Устав СНТ.

Для прений по первому вопросу слово предоставляется Князевой Н.А.

1. Анализ по расходу и оплате членами СНТ за потребление за электроэнергию ведется не правильно. Аналитические таблицы по оплате не ведутся. Мною были предложены такие таблицы и переданы в пользование Седлецкому А.А 17 августа 2009 года. Считаю, что достоверных сведений у правления нет. В связи с чем предлагаю объединить усилия Князевой Н.А и Седleckого А.А. в наведение порядка в учете оплаты за электроэнергию.
2. Год прожили без отключения электроэнергии, за что спасибо членам правления и Председателю.
3. Я считаю, что установка 2-х тарифных счетчиков удобна и экономна. Лично от меня за это тоже спасибо.
4. Прозрачного документооборота нет. Ведется касса СНТ «Угрешь». Недочеты по ведению кассы есть, которые устраняются Седleckой Т.А. Но это не является прозрачным документооборотом. Есть много претензий со стороны ревизионной комиссии к представленным документам по проделанной работе. У меня есть претензии к анализу полученных и израсходованных денежных средств, если он вообще ведется. Считаю, что прежде, чем говорить об этом на собрании, необходимо устранить все претензии ревизионной комиссии и выносить на собрание отчет только когда он полностью согласован и принят ревизионной комиссией с целью: избежать «базара» на собрании. А если есть разногласия, тогда выносить их на суд собрания.
5. Решения, принятые на собраниях вывешиваются на доске объявления, но я считаю не всегда правильно запротоколированные.
6. Оперативность устранения неполадок в электросети Маркин Н.И. поддерживает.
7. Ворота установлены, да. Это хорошо, спасибо. Но отчета нет. При оплате за работу не представлен кассовый чек. Кроме договора и приходных ордеров на оплату больше ничего нет. Ревизионной комиссией было установлено, что цена установленных ворот выше рыночной, значит должны быть доказательства об оплате, подтвержденные кассовым чеком.
8. Работа с Администрацией Раменского района видимо действительно налажена, поскольку не имеем проблем. Спасибо.
9. Поливной воды лично у меня напора нет.

10. А что, новый Устав утвержден? На собрании принимали, да. А кому Вы дали экземпляры нового Устава. Я вносила поправки, мне обещано было дать экземпляр. В ревизионную комиссию обязаны были представить экземпляр Устава. Где они?

Вопрос Багрянцевой М.Г.:

Главные ворота закрыты, а запасные открыты. Когда закроют запасные ворота?

Вопрос остался без ответа.

Вопрос с места.

Вопрос о стоимости автоматических ворот.

Ответ Шиманского В.В.

Ответчик дал объяснения по поводу стоимости монтажа автоматических ворот, которые необходимо представить в ревизионную комиссию.

По первому вопросу повестки дня решения не принимались.

По второму вопросу слово предоставляется Николайчику Е.Я.

Недоверие, которое высказывается за спиной мешает работать. Прошу внести ясность: доверяет собрание правлению и председателю или нет.

Для прений слово предоставляется Якушкина Р.В.:

Надо внести ясность в сбор на погашение задолженности по электроэнергии в сумме 3 тысячи. Когда кто-то сдал, кто-то нет, то тот, кто сдал (в частности я) чувствует себя «бараном». Не хочу испытывать такое чувство. Давайте решим эту проблему.

Для прений слово предоставляется Князевой Н.А.:

Предлагаю, что уже делала на прошлом собрании:

1. Раздать членам СНТ (31 человек) заемные средства по 3 тысячи рублей, что составляет 92 тысячи рублей.
2. Собрать стабилизационный фонд по 1 тысячи рублей с каждого члена СНТ, что составит 70 тысяч рублей.
3. Остальные 22 тысячи рублей, я уверена, возвращать не придется, так как уйдут в зачет оплаты за потребление электроэнергии, которую до сих пор не погасили так называемые Вами задолжники.

Для прений слово предоставляется Денисовой Е.

Высказывалась за то, чтобы увеличить объем работ и целевых взносов, так как правление много сделало и еще надо много сделать. Надо сдать 3 тысячи рублей – сдадим, надо сдать 5 тыс. рублей – сдадим. Уезжаю и передаю свой голос председателю.

Для прений слово предоставляется Гуцеву С.В.

Предложил правлению прислушаться к высказанным замечаниям, согласовать возникшие вопросы с ревизионной комиссией, оценить работу правления как удовлетворительную и продолжить правлению работать дальше.

Председательствующий Чесноков В.В.

На момент избрания нового правления во главе с Николайчиком Е.Я. «нависла» кризисная ситуация по сбору денежных средств на ведение хозяйственной деятельности СНТ «Угрешь». Правление исправило сложившуюся ситуацию. Есть недочеты, их надо исправлять. Надо более тесно работать совместно с ревизионной комиссией и со всеми члена садового товарищества. Привлекать каждого к участию в обсуждении проводимых мероприятий.

Для прений слово предоставляется Князевой Н.А.:

Предлагаю вменить правлению в будущем согласовывать отчеты правления перед выносом их на собрание с ревизионной комиссией. Признать работу удовлетворительной, но совместный финансовый отчет довести до собрания.

Председательствующий Чесноков В.В.

Есть предложение признать работу правления за отчетный год ( с августа 2008 года по август 2009 года) удовлетворительной. Выразить доверие Председателю и Правлению. Ставлю на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	-	33 голосов
Воздержались	-	3 голоса

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**«Признать работу Правления за отчетный период (с августа 2008 года по август 2009 года) удовлетворительной. Выразить доверие Председателю и Правлению».**

По третьему вопросу слово предоставляется Шиманскому В.В.

Докладчик ознакомил собрание с проектом «Положения об оплате за электроэнергию».

Для прений слово предоставляется Князевой Н.А.:

Предлагаю поправку - срок представления отчетности по сбору денежных средств за потребление электроэнергии представлять в ревизионную комиссию один раз в квартал, а не в год.

Для прений слово предоставляется Круглову С.:

Предлагаю поправку - пункт о займе денежных средств выносить на общее собрание. Этот вопрос по Уставу решается на собрании.

Для прений слово предоставляется Константинову В.В.:

Предлагаю убрать критерий по отключению электросети у должников «срок неуплаты».

Предложение докладчика Шиманского В.В.

Предлагаю принять поправки Князевой Н.А и Круглова С., а поправку Константинова отклонить.

Председательствующий Чесноков В.В.

Есть предложение принять «Положение об оплате за электроэнергию» с поправками Князевой Н.А. и Круглова С.. Ставлю на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	-	33 голосов
Воздержались	-	3 голоса

Решение принято большинством голосов.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**«Принять «Положение об оплате за электроэнергию» в редакции общего собрания от 23 августа 2009 года».**

По четвертому вопросу повестки дня решения не принимались по причине неготовности проекта Положения об ответственности членов товарищества за несвоевременную оплату взносов СНТ «Угрешь».

По пятому вопросу повестки дня поступили предложения о дополнительном согласовании сметы с ревизионной комиссией и о подключении к работе над сметой Воробьева В.Б. Предложения на голосование не ставились, решений принято не было.

По шестому вопросу повестки дня («Разное») слово взял Николайчик Е.Я.

Поднял вопрос о неполном сборе целевых взносов и предложил применять меры, предусмотренные для неплательщиков за электроэнергию, к неплательщикам членских и паевых взносов.

Слово предоставляется Князевой Н.А.:

Предположила, что Николайчик Е.Я. не владеет данным по остаткам денежных средств в кассе. По представленным документам в ревизионную комиссию в кассе на конец каждого дня остаток составляет не менее суммы уплаты за расход электроэнергии. (Не менее 87 тыс. рублей при оплате в пределах 70 тыс. руб.)

По шестому вопросу повестки дня («Разное») решения не принимались.

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

/Чесноков В.В./

Секретарь собрания:

/Князева Н.А./

Дата составления протокола в рукописном варианте: 23.08.2009 г.

Дата составления протокола в машинописном варианте: 30.08.2009 г.