

общего собрания членов СНТ «Угрешь» от 18.07.09., состоявшегося по инициативе 20 членов товарищества.

Присутствовало: 45 членов садоводческого товарищества. Кворум для принятия решений в наличии.

Повестка дня:

1. Принятие окончательного решения по итогам деятельности правления СНТ «Угрешь», работающего до августа 2008 года. (предложение правления)
2. Определение размера целевого взноса на ремонт дороги.
3. Определение размера целевого взноса на устройство площадки для сбора мусора.
4. Разное.

Единогласно избраны:

Якушкин Р.В.- председателем собрания,

Марченко Н.А. - секретарём собрания.

В процессе обсуждения повестки дня первый вопрос собранием был перенесен на 3 место. За 22 голоса, против 15 голосов.

По первому вопросу – определение целевого взноса на ремонт дороги выступил Николайчик Е.Я. : первоначальная смета на ремонт дороги предусматривала сумму 150 т.р. Поскольку смета уменьшилась до 42 т.р. в связи с уменьшением объёма работ целевой взнос будет уменьшен с 600 р. до 150 р.

Обсуждение выступления:

Бура: Кто оценивал эту работу?

Николайчик: Ральченко.

Баранов: Как определили сумму, требуемую с каждого товарищества?

Николайчик: Разделили сумму поровну на 4 товарищества.

Князева: Какие будут документы на эту работу?

Николайчик: Приходный ордер.

Князева: Предлагаю в тех случаях когда отсутствуют кассовые чеки принимать затраты по приходному ордеру и только по решению собрания.

Круглов: Сумма на ремонт всё равно завышена.

Бура: Необходимо впредь до принятия решения собранием по работам, требующим целевых взносов, составлять смету и опубликовывать её на доске объявлений одновременно с повесткой дня для анализа и внесения предложений членами товарищества.

Решение по данному вопросу: принять предложение Князевой и Буры. Принято единогласно.

По второму вопросу – устройстве площадки для мусора.

Выступление Круглова: на обустройство площадки для сбора мусора и контейнера запланировано 140 т.р. В интернете есть варианты на значительно меньшие суммы. Необходимо пересмотреть ранее принятое решение и найти более дешёвый вариант.

Школьный: нет необходимости покупать контейнер. Поскольку организация с которой будет заключён договор на вывоз мусора поставит свой контейнер, так делается во всяком случае в НИХТИ.

Якушкин: вернуть в правление на доработку вопрос о определении целевого взноса и устройстве площадки для мусора и опубликовать результаты доработки до окончательного принятия решения по размерам целевого взноса на общем собрании.

Решение по предложению Якушкина принято единогласно.

По вопросу обсуждения деятельности старого правления во главе с Заморским П.М.

Бура : Заморский не выполнил решение правления, самолично повышал взносы, часть взносов не прошла через бухгалтерию.

Необходимо чтобы члены товарищества принесли в течение двух недель в ревизионную комиссию платёжные квитанции.

Предложение: рассмотреть вопрос о деятельности Заморского на следующем собрании после сверки платёжных квитанций.

Предложение Буры по указанному вопросу принято **решением** собрания единогласно.

Последний вопрос: Разное.

Круглов : Вношу предложение обсудить текущее финансовое положение дел и состояние работ.

Эккер: Крупные затраты (в частности по питьевой воде) проводить на конкурсной основе.

Школьный: проработать дополнительно вопрос о дальнейшей эксплуатации водонапорной башни. По этому вопросу собранием принято единогласное **решение**. Поручить правлению и Школьному дополнительно проработать это предложение и доложить на очередном собрании.

Бура: Необходимо пересмотреть паевые взносы. В частности зимой в СНТ живёт несколько человек, а электроэнергия необходимая для подачи воды, оплачивается зимой всеми членами товарищества.

Необходимо разработать положение об оплате за потребление электроэнергии общего пользования каждым членом товарищества.

Маркин: По поливной воде основные работы сделаны, но где-то имеется утечка. Сейчас ищем.

Подведены итоги по установке и эксплуатации электросчётчиков, установленных на столбах. Результаты расхода электроэнергии общего счётчика и счётчиков каждого потребителя совпали.

По текущему финансовому положению дел выступили Седлецкий и Князева.

Седлецкий: Нерегулярно (невовремя) оплачиваются членами товарищества паевые и целевые взносы.

Князева выступила со следующими предложениями:

-Процент траты электроэнергии на общее освещение и работу насосов составляет около 10 процентов. Есть ли смысл пересматривать паевые взносы.

-нехватает документов подтверждающих расходы на ворота и пульта.

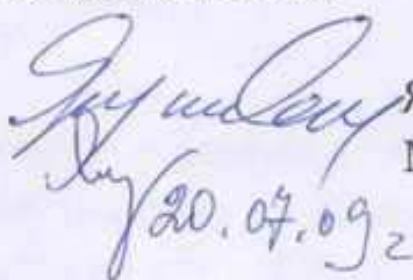
- вернуть членам товарищества сданные ранее целевые взносы 3 т.р. собранные на покрытие долга за электричество. При этом каждый должен заплатить за потреблённую электроэнергию. Собрать по 1 т.р. в стабилизационный фонд и использовать его в качестве оборотных средств.

- внести в смету затрат деньги на транспортные расходы и расходы на мобильный телефон.

Решение собрания по предложениям Князевой: правлению совместно с Князевой проработать высказанные предложения и принять согласованные предложения для принятия решений на следующем собрании. Принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Якушкин Р.В.

Марченко Н.А.

20.07.09₂