

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область
от 06 июня 2009г.

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 14-00

Время окончания регистрации: 14-15

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Аманшина Раиса Фёдоровна
Андропова Ольга Николаевна
Багрянцева Мария Григорьевна
Баранов Евгений Иванович
Бобылёв Андрей Олегович
Бобылёв Олег Константинович
Бойко Николай Иванович
Бура Андрей Николаевич
Быкова Калерия Андреевна
Вахмистров Владимир Викторович
Волков Том Николаевич
Гуцев Сергей Викторович
Денисова Галина Анатольевна
Забелина Елена Анатольевна
Иванова Ирина Владимировна
Князев Виктор Николаевич
Ковязин Андрей Николаевич
Козлов Владимир Алексеевич
Круглова Валентина Леонидовна
Кузнецова Людмила Николаевна
Ломидзе Зураб Андреевич
Маркин Николай Иванович
Марченко Нина Александровна
Морданова Галина Фёдоровна
Николайчик Евгений Яковлевич
Полонникова Светлана Васильевна
Сафронов Николай Иванович
Седлецкий Александр Александрович
Сенин Александр Сергеевич
Трашкин Александр Сергеевич
Усиченко Василий Михайлович
Чесноков Владимир Владимирович
Шиманский Валерий Валериевич
Шкляр Алла Семеновна
Школьный Владимир Егорович
Эккер Макс Максович
Якушкина Тамара Ивановна

Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 37.

что составляет – 52,11%.

Председатель собрания: Якушкин Р.В.

Секретарь собрания: Полоникова С.В.

Повестка дня:

1. Принятие новой редакции Устава [Докладчик Шиманский В.В.]
2. Окончательный отчет ревизионной комиссии [Докладчик Бура А.Н.]
3. Рассмотрение смет на ремонт системы технического водоснабжения и принятие целевого взноса на эти работы. [Докладчик Седлецкий А.А.]
4. Рассмотрение смет на переоборудование системы питьевого водоснабжения и принятие целевого взноса на эти работы. [Докладчик Сенин А.С.]
5. Рассмотрение смет на строительство и оборудование площадки для складирования и вывоза мусора и принятие целевого взноса на эти работы. [Докладчик Шиманский В.В.]
6. Утверждение целевого взноса на покупку и установку счетчика КРН. [Докладчик Седлецкий А.А.]
7. Рассмотрение вопроса о мерах воздействия на неплательщика целевых взносов Климову Мамлакат Киримовну. [Докладчик Николайчик Е.Я.]
8. Разное.

В 14 часов 15 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь» Николайчик Е.Я., который предложил для ведения собрания избрать председательствующим Якушкина Р.В., для ведения протокола избрать секретарем собрания Полонинову С.В.

Избраны единогласно.

Председатель собрания огласил повестку дня и поставил её на голосование.

Повестка собрания принята единогласно.

По первому вопросу слово предоставляется Шиманскому В.В.

Как известно, в связи с ошибкой в адресе Товарищества требуется внести изменения в Устав. Из-за ряда ошибок и неточностей в тексте Устава на прошлом собрании было принято решение подготовить новую редакцию Устава. Правлением была подготовлена новая редакция Устава и две недели назад предложена всем членам товарищества для ознакомления. В новой редакции устранены пробелы, касающиеся прав и обязанностей товарищества, механизма исключения из членов товарищества и др. Принципиальных изменений не содержится.

Вопрос Бура А.Н.:

Сколько человек ознакомилось с новой редакцией?

Ответ докладчика:

Экземпляры новой редакции были выданы каждому члену правления, каждому члену ревизионной комиссии. Один экземпляр был размещен на информационном стенде СНТ «Угрешь», также Правление выдавало дополнительные экземпляры новой редакции Устава каждому заинтересовавшемуся члену товарищества, который обращался в Правление. Вообще, кто захотел, тот ознакомился.

Вопрос Волкова А.И.

В новой редакции есть глава об исключении из членов товарищества. Кого мы собираемся исключать? Чем это грозит для исключаемого?

Ответ докладчика:

Исключение – это крайняя мера, понятно. Что никто к ней прибегать не хочет и пока не собирается. Однако, в связи с тем, что в ФЗ такая процедура предусмотрена и прописана, мы посчитали нужным устранить этот пробел. В случае исключения из членов товарищества, возвращаются целевые взносы на которые приобреталась и создавалась собственности товарищества за вычетом амортизации. Затем заключается договор на подключение к коммуникациям товарищества. Если договоренность о подключение к коммуникациям товарищества не достигается, то такой садовод будет отключен от коммуникаций товарищества.

Вопрос:

Может ли последовать исключение из-за того, что кто то мешает коммерческой деятельности товарищества?

Ответ докладчика:

Нет. При таком нарушении члена товарищества могут наказывать другими способами ,например, отключать от коммуникаций, но не исключать из членов товарищества. Добавлю, что решение об исключение вправе принимать только общее собрание!

Вопрос:

Что такое имущество товарищества и ведется ли в товариществе учет имущества?

Ответ докладчика:

Это любые объекты имущественных прав, приобретаемые за счет средств товарищества. Учет объектов имущества в товариществе не ведется и, по моему мнению, вести его нет никакой необходимости. Оценка имущества нужна только в одном случае, в случае исключения из членов товарищества, для выплаты доли в имуществе товарищества, ну и ещё в случае ликвидации товарищества. На мой взгляд, это настолько редкие явления, что тратить материальные и трудовые ресурсы на ведение реестра имущества товарищества, его оценку, не имеет никакого смысла.

Для прений по первому вопросу слово предоставляется Буре А.Н.

Я хотел бы внести поправки в новую редакцию Устава.

В п. 4.3. –обеспечивать экологическую чистоту в границах товарищества.

В п. 4.6. – иск судебный.

В п. 7.3. – норму о строительстве домов фасадом на улицу – исключить.

В п. 9.2.-9.8. Дополнить словами «или в компетенции правления». Добавить положение об оплате за электроэнергию.

В п. 10.5. – дополнить словами «членами товарищества».

В п. 11.2. – исключить фразу «издает приказы».

В п. 11.4. – дополнить словами «после утверждения на собрании».

В п. 14.3. – исключить этот пункт или заменить слово «могут» на слово «должны».

Для прений по первому вопросу слово предоставляется Аманшиной Р.Ф.

Предлагаю внести в Устав нормы, регулирующие выгул собак и уборку за ними.

Вопрос Князевой Н.А.

Мною вносились поправки перед собранием, они будут включены в окончательную редакцию?

Ответ докладчика:

Мы учтем все поправки, которые прозвучали на собрании, а также которые были поданы в Правлении перед собранием, и примем все поправки не противоречащие законодательству РФ.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение принять новую редакцию устав с учетом поступивших поправок. Ставлю на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	-	36 голосов
Против	-	1 голос
Воздержались	-	нет

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

«Принимается новая редакция Устава с учетом поступивших поправок».

По второму вопросу слово предоставляется Буре А.Н.

Ревизионная комиссия пока не готова представить окончательный отчет за период, когда председателем был Заморский П.М. из-за отсутствия многих финансовых документов.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Оставляем второй вопрос без решения и переходим к третьему вопросу.

По третьему вопросу слово предоставляется Седлецкому А.А.

В летнее время при поливе огородов питьевой водой мощности скважинного насоса не хватает и башня не успевает наполняться водой. Я думаю, что поливная вода нужна всем без исключения, причем в ближайшее время. Что бы покрыть затраты на эти работы по сметам, подготовленным Правлением, размер целевого взноса составит 1000 рублей. Я предлагаю утвердить этот целевой взнос и собрать его в течение недели.

Вопрос Школьного В.Е.

Я настаиваю на том, что бы ремонт системы поливного водоснабжения проводился по первоначальному проекту с закачкой речной воды в ёмкость и дальнейшей раздачи воды самотеком из ёмкости.

Ответ докладчика.

Именно так мы и хотим сделать.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение утвердить целевой взнос на ремонт системы поливного водоснабжения в размере 1000 рублей и срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос на ремонт системы поливного водоснабжения в размере 1000 рублей и срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года».

По четвертому вопросу слово предоставляется Сенину А.С.

Была проведена ревизия водонапорной башни и получено заключение о невозможности её ремонта и рекомендация о прекращении эксплуатации ввиду ветхого состояния. Правление подготовило сметы на полное переоборудование системы питьевого водоснабжения. Предлагается провести работы в 2 этапа. Первый – демонтаж башни и установка нового блока электронного управления скважинным насосом. Второй – покупка и монтаж нового скважинного насоса. На каждый из этих этапов потребуется целевой взнос размером 4000 рублей. Учитывая большой размер целевого взноса предлагаю утвердить целевой взнос на проведение первого этапа этих работ в июне 2009 года. К утверждению целевого взноса на второй этап этих работ предлагаю вернуться ближе к осени 2009 года.

Слово взял Школьный В.Е.

Прошу отметить, что я имею особое мнение по этому вопросу. Я считаю, что эти башни могут эксплуатироваться по 100 лет. Я езжу по России и вижу что стоят башни 40-50 летней давности и работают. Нашей башне всего 20 лет. Надо провести повторную ревизию водонапорной башни.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть два предложения. Давайте ставить их на голосование. Итак, предложение первое - утвердить целевой взнос на покупку и монтаж нового блока электронного управления скважинным насосом в размере 4000 рублей и срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	32 голосов
Против	-	2 голоса
Воздержались	-	3 голоса

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос на покупку и монтаж нового блока электронного управления скважинным насосом в размере 4000 рублей и срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года».

Председательствующий Якушкин Р.В.

Второе предложение противоречит первому, которое уже принято. Я снимаю с голосования предложение Школьного В.Е., поскольку принято предложение Правления о реконструкции существующей системы питьевого водоснабжения.

По пятому вопросу слово предоставляется Шиманскому В.В.

На прошлом собрании правлению было поручено решить вопрос о складировании и вывозе мусора для чего выбрать место складирования, построить площадку, купить контейнер и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора, утвердить размер целевого взноса на эти работы. Правлением это задание было выполнено, в том

числе посчитаны сметы на эти работы. Размер целевых взносов на эти работы оказался выше запланированного ранее, а так же Правление не выбрало окончательного варианта строительства площадки.

Поэтому вопрос был вынесен на это собрание.

Итак, у нас имеется два варианта сметы. По первой предусматривается строительство площадки размером 7х9 метров для беспрепятственного заезда и разворота мусоросборного транспорта, ограждение площадки 1,5-метровым забором из профнастила, покупка нового контейнера, заключение договора на вывоз мусора. По этому варианту потребуется целевой взнос в размере 2000-25000 рублей. Однако Правление предлагает остановиться на втором варианте, предусматривающем вместе со строительством площадки продлить новый забор по периметру кооператива на 55 метров до участка Ломидзе З.А. Целевой взнос на эти работы составит не намного больше, а именно 4000 рублей, но при этом мы получим не только площадку огороженную скромным 1,5-метровым забором, а ещё около 6 соток территории товарищества, отгороженной новым 2,5-метровым забором.

Предложение Сафронова Н.И.

Учитывая большую материальную нагрузку от уже принятых целевых взносов, предлагаю остановиться на бюджетном варианте и собрать этот взнос в августе 2009 года. Так же обращаюсь к Правлению строительство площадки провести вдалеке от въездных ворот и наладить контроль за тем, что бы никто посторонний не пользовался нашим контейнером.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение утвердить целевой взнос на строительство и оборудование площадки для складирования и вывоза мусора в размере 2500 рублей и срок сдачи этого взноса – август 2009 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос на строительство и оборудование площадки для складирования и вывоза мусора в размере 2500 рублей и срок сдачи этого взноса – август 2009 года».

По шестому вопросу слово предоставляется Седлецкому А.А.

Правлением проведен анализ финансовых показателей после установки 2-хтарифного счетчика. Можно констатировать, что решение было правильным и получена существенная экономия средств на оплату электроэнергии для каждого члена товарищества.

В результате проделанной работы мы получили новую систему учета электроэнергии с практически 100% охватом всех потребителей, исключаящую возможность воровства и махинаций с потреблением электроэнергии. Показания общего счетчика учета электроэнергии и суммы показаний индивидуальных счетчиков в настоящее время находятся практически в пределах минимальной разности. Однако, осталось ещё 2 неучтенных кабеля, которые вероятно и дают эту разницу. Это участок Пака и Климовой. Если с Паком вопрос решен, осталось только отрезать этот лишний кабель, то с Климовой вопрос сложнее.

На прошлом собрании мы упустили из виду вопрос об утверждении размера целевого взноса на покупку счетчика КРН. Обращу внимание собрания, что решение это принималось ещё в прошлом году, этот счетчик давно куплен и установлен, деньги на эти работы пришлось брать из других источников. Теперь необходимо решить этот вопрос. Точный размер целевого взноса на эти работы необходимо посчитать, так как сюда должен войти окончательный расчет с монтажной организацией, по нашим прикидкам это не более 600 рублей с участка.

Вопрос Андропова Ольга Николаевна

У меня на участке нет контакта между сетью и кабелем. Что делать?

Ответ докладчика.

Это технический вопрос, не вопрос собрания. Правление поручит заняться этим вопросом технику-смотрителю Маркину Н.И.. Подача электроэнергии на участок будет возобновлена сегодня.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение уполномочить Правление утвердить окончательный размер целевого взноса на покупку и монтаж счетчика КРН и окончательный расчет с электромонтажной организацией, но не более 600 рублей, срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Уполномочить Правление утвердить окончательный размер целевого взноса на покупку, монтаж счетчика КРН и окончательный расчет с электромонтажной организацией, но не более 600 рублей, срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года».

По седьмому вопросу слово предоставляется Николайчику Е.Я.

Один из наших товарищей не выполняет решение общего собрания о вынесении счетчика электроэнергии на столб за периметр садового участка, с октября 2008 года не оплачивает взносы за электричество. Что с ним будем делать?

Предложение Князева В.Н.

Предупредить его в письменном виде и дать срок 2 недели для устранения нарушений. Если не выполнит это требование, тогда отключить.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение установить Климовой М.К. двухнедельный срок на устранение имеющихся нарушений и направить в её адрес официальное извещение об этом решении. В случае невыполнения требований собрания в течении 2 недель, отключить участок Климовой М.К. от электроснабжения.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Установить Климовой М.К. двухнедельный срок на устранение имеющихся нарушений и направить в её адрес официальное извещение об этом решении. В случае невыполнения требований собрания в течении двух недель, отключить участок Климовой М.К. от электроснабжения».

По восьмому вопросу.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Восьмым вопросом повестки дня числится «Разное». У кого есть какие предложения пожелания?

Слово взял Николайчик Е.Я.

Всем знакомо плачевное состояние нашей автодороги. После зимы дорога оказалась разбита в нескольких местах. Есть предложения объединить усилия с соседними кооперативами и залатать дыры. Я предлагаю собрать на эти цели по 600 рублей с участка. Если реальные затраты окажутся ниже, мы пересчитаем этот взнос.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение уполномочить правление утвердить целевой взнос на ремонт автодороги, но не более 600 рублей, установить срок сдачи этого взноса – июль 2009 года.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Уполномочить правление утвердить целевой взнос на ремонт автодороги, но не более 600 рублей, установить срок сдачи этого взноса – июнь 2009 года».

Слово взял Седлецкий А.А.

Я хочу обратиться к собранию за разрешением на установку продовольственной палатки на территории товарищества. Палатку планирую поставить на отгороженной территории и в перспективе организовать торговлю продовольственными товарами.

Председательствующий Якушкин Р.В.

Есть предложение разрешить Седлецкому А.А. установить палатку на территории товарищества на землях общего пользования и использовать её для торговли продовольственными товарами.

Результаты голосования:

ЗА	-	37 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Разрешить Седлецкому А.А. установить палатку на территории товарищества на землях общего пользования с целью её использования для торговли продовольственными товарами».

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:



/Якушкин Р.В./

Секретарь собрания:



/Полоникова С.В./

Дата составления протокола в рукописном варианте: 06.06.2009 г.

Дата составления протокола в машинописном варианте: 13.06.2009 г.