

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область
от 11 мая 2009г.

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 11-00

Время окончания регистрации: 11-15

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Аманшина Раиса Фёдоровна
Андропова Ольга Николаевна
Баранов Евгений Иванович
Белов Борис Олегович
Бобылёв Андрей Олегович
Бобылёв Олег Константинович
Бубра Татьяна Анатольевна
Бура Андрей Николаевич
Быкова Калерия Андреевна
Вахмистров Владимир Викторович
Волков Том Николаевич
Воробьев Валерьян Борисович
Гуцев Сергей Викторович
Дынникова Нина Николаевна
Иванова Ирина Владимировна
Князев Виктор Николаевич
Ковязин Андрей Николаевич
Константинов Валерий Валерьевич
Круглова Валентина Леонидовна
Кузнецова Людмила Николаевна
Лобаев Валерий Алексеевич
Ломидзе Зураб Андреевич
Маркин Николай Иванович
Марченко Нина Александровна
Николайчик Евгений Яковлевич
Полонникова Светлана Васильевна
Попов Владимир Петрович
Сафронов Николай Иванович
Седлецкий Александр Александрович
Сенин Александр Сергеевич
Симбирцев Николай Алексеевич
Усов Геннадий Павлович
Чесноков Владимир Владимирович
Шиманский Валерий Валериевич
Шкляр Алла Семеновна
Шлапак Леонид Иванович
Эккер Макс Максович
Якушкина Тамара Ивановна

Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 38.

что составляет – 53,52%.

Председатель собрания: Чесноков В.В.

Секретарь собрания: Шиманский В.В.

Повестка дня:

1. О финансовом состоянии товарищества и должниках в СНТ «Угрешь». [Докладчик Седлецкий А.А.]
2. Об организации складирования и вывоза мусора. [Докладчик Артёменко Н.]
3. О состоянии водоснабжения. [Докладчики Седлецкий А.А., Сенин А.С.]
4. О внесении изменений в устав СНТ «Угрешь». [Докладчик Шиманский В.В.]
5. Об оформлении земель общественного пользования. [Докладчик Артёменко Н.]
6. Разное.

В 12 часов 15 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь» Николайчик Е.Я., который предложил для ведения собрания избрать председательствующим Чеснокова В.В., для ведения протокола избрать секретарем собрания Шиманского В.В.

Избраны единогласно.

Председатель собрания огласил повестку дня и поставил её на голосование.

Повестка собрания принята единогласно.

По первому вопросу слово предоставляется Седлецкому А.А.

Докладчик ознакомил собрание с финансовым состоянием товарищества. Финансовое состояние товарищества признается устойчивым. Однако ряд членов товарищества не оплатили некоторые целевые и текущие ежеквартальные сборы. Докладчик напомнил, что в соответствии с решением общего собрания от 07.09.2009 года правлением принято «Положение об ответственности членов товарищества за несвоевременную оплату взносов» в соответствии с которым к неплательщикам могут быть применены меры воздействия, такие как отключение от электроэнергетики и других коммуникаций товарищества. Докладчик сообщил, что список всех неплательщиков регулярно обновляется на информационном стенде товарищества, и призвал всех должников погасить задолженности во избежание применения мер, предусмотренных «Положением об ответственности членов товарищества за несвоевременную оплату взносов».

Вопрос от Круглова С.

Проводятся ли проверки состояния бухгалтерского учета и с какой периодичностью?

Ответ члена ревизионной комиссии Князевой Н.А.

Предыдущая развернутая проверка проводилась в 2008 году. Следующая проверка намечена на июнь 2009 года. Замечаний по текущей бухгалтерской отчетности ревизионная комиссия не имеет.

Вопрос к докладчику от Круглова С.

Есть ли данные выгоды ли для товарищества был переход на 2-х тарифную систему оплаты за электроэнергию.

Ответ докладчика:

Что бы сделать полный анализ экономической выгоды от перехода на 2-х тарифную систему требуется снять показания на КРН и всех индивидуальных счетчиках одновременно несколько раз. Полное снятие показание впервые состоялось в мае 2009 года, поэтому результаты мы будем иметь в июне 2009 года о чем доложим на следующем собрании.

Вопрос к докладчику от Дынниковой Н.Н.:

С чем связано повышение тарифа на электроэнергию и почему оно не принималось на общем собрании.

Ответ докладчика:

В соответствии с Положением об оплате за электроэнергию, тариф для членов товарищества равен тарифу энергосбытовой организации, увеличенному на 25%. Тариф на электроэнергию был увеличен энергосбытовой организацией с 1 января 2009 года. Пропорционально этому увеличению был увеличен тариф для членов товарищества. Решение общего собрания для изменения тарифа в такой ситуации не требуется. На сегодняшний день тариф составляет: 1,25 р/кВт в ночное и 3,68 р/кВт в дневное время.

Вопрос от Баранова Е.И.

Что всё таки мы можем решить с «долгами Заморского П.М.»? Решения о проверке деятельности предыдущего правления принимались в августе 2008, сроки проверки постоянно продлевались. Ревизионная комиссия должна была подготовить отчет к этому собранию, есть ли он?

Ответ председателя ревизионной комиссии Буры А.Н.:

По нашим данным задолженность Заморского П.М. на момент передачи дел новому правлению составила 75 000 рублей. Однако у нас не хватает данных для окончательного отчета. Мы просим всех членов товарищества обратиться в ревизионную комиссию с квитанциями оплаты взносов и электроэнергии, так как многие журналы отчетности просто не велись.

Председательствующий Чесноков В.В.

Я думаю, что этот вопрос необходимо поставить на голосование в следующей редакции:

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить ревизионной комиссии подготовить список членов товарищества, которым необходимо сверить данные об оплатах взносов и электроэнергии за период с 2005 по 2008 год и разместить данный список на информационном стенде в недельный срок с момента принятия данного решения. Всем членам товарищества, вошедшим в данный список, произвести сверку данных об оплатах взносов и электроэнергии за период с 2005 по 2008 год в двухнедельный срок с момента размещения списка на информационном стенде.»

Результаты голосования:

ЗА	-	38 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1.1. Поручить ревизионной комиссии подготовить список членов товарищества, которым необходимо сверить данные об оплатах взносов и электроэнергии за период с 2005 по август 2008 года и разместить данный список на информационном стенде в недельный срок с момента принятия данного решения. Всем членам товарищества, вошедшим в данный список, произвести сверку данных об оплатах взносов и электроэнергии за период с 2005 по 2008 год с ревизионной комиссией в двухнедельный срок с момента размещения списка на информационном стенде.

По второму вопросу слово предоставляется Артеменко Н.

Докладчик ознакомил собрание с требованием администрации Раменского района о неукоснительном выполнении норм федерального законодательства по складированию и вывозу мусора и штрафам, грозящих товариществу за невыполнение этих требований. Докладчик от имени правления предложил поставить на голосование вопрос о срочной организации площадки для складирования мусора и заключении договора со специализированной организацией на вывоз мусора.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от правления, я предлагаю поставить его на голосование.

По второму вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению решить вопрос о складировании и вывозе мусора для чего выбрать место складирования, построить площадку, купить контейнер и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора, утвердить размер целевого взноса на эти работы.»

Результаты голосования:

ЗА	-	38 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

2.1. Поручить правлению решить вопрос о складировании и вывозе мусора для чего выбрать место складирования, построить площадку, купить контейнер и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора, утвердить размер целевого взноса на эти работы.

По третьему вопросу слово предоставляется Седлецкому А.А.

Докладчик рассказал собранию о проблемах технического состояния системы водоснабжения и системы поливной воды товарищества.

По третьему вопросу слово предоставляется Сенину А.С.

Смета расходов на ремонт башни и замену насоса питьевой воды предположительно составит около 100 000 рублей без замены насоса и 300 000 с заменой насоса. Вопрос этот надо решать летом, что бы не столкнуться с аварийной ситуацией зимой.

Предложение Экера М.М.

Возражаю против приобретения нового насоса. Нынешнему насосу 17 лет, насосы данной конструкции очень надежны и могут находиться в эксплуатации до 30 лет. Не факт, что новый насос проработает больше, чем старый.

Предложение Гуцева С.В.

Предлагается разделить этот вопрос на две части. Первое решение по поливной воде, которое нужно принимать немедленно. Второе это решение по питьевой воде. Что бы его принять, на мой взгляд, правлению надо подготовить сметы на несколько технических вариантов, в том числе необходимо просчитать вариант с заменой башни. Когда мы увидим несколько вариантов, может мы примем решение заменить башню, а не ремонтировать её.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило несколько предложений по третьему вопросу повестки дня, я предлагаю поставить на голосование.

По третьему вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению решить вопрос о восстановлении поливного водоснабжения для чего приобрести насос, отремонтировать или проложить новый трубопровод для наполнения резервуара поливной воды, запустить систему поливного водоснабжения по самотечной схеме, утвердить размер целевого взноса на эти работы.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

3.1. Поручить правлению восстановить поливное водоснабжение, для чего приобрести насос, отремонтировать или проложить новый трубопровод для наполнения резервуара поливной воды, запустить систему поливного водоснабжения по самотечной схеме, утвердить размер целевого взноса на эти работы.

По третьему вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению к следующему общему собранию подготовить сметы расходов на работы по устранению проблем с питьевым водоснабжением в следующих вариантах:

ремонт водонапорной башни без замены насоса,

ремонт водонапорной башни с заменой насоса,

установка новой водонапорной башни,

установка новой системы питьевого водоснабжения с подпорным баком.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**3.2. Поручить правлению к следующему общему собранию подготовить сметы расходов на работы по устранению проблем с питьевым водоснабжением в следующих вариантах:
ремонт водонапорной башни без замены насоса,
ремонт водонапорной башни с заменой насоса,
установка новой водонапорной башни,
установка новой системы питьевого водоснабжения с подпорным баком.**

По четвертому вопросу слово предоставляется Шиманскому В.В.

Требуется внести изменения в Устав в связи с ошибкой в адресе Товарищества, содержащейся в Уставе. Докладчик предложил от имени правления не ограничиваться только изменением адреса, а принять новую редакцию Устава, в связи с большим количеством неточностей и упущений в действующей редакции Устава.

Вопрос докладчику от Князевой Н.Н.

Потребуются ли затраты на создание новой редакции Устава.

Ответ докладчика.

Нет. Я смогу выполнить эту работу в свободное время в течении 10-15 дней.

Председательствующий Чесноков В.В.

По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение правления, я предлагаю поставить на голосование.

По четвертому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению подготовить новую редакцию Устава и предложить её для обсуждения за неделю до следующего общего собрания.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

4.1. Поручить правлению подготовить новую редакцию Устава и предложить её для обсуждения за неделю до следующего общего собрания.

По пятому вопросу слово предоставляется Артёменко Н.

Докладчик ознакомил собрание о состоянии с оформлением земель. На дополнительные вопросы по конкретным участкам докладчик сможет ответить, когда будет получена кадастровая карта земель товарищества. По информации докладчика, земли, прилегающие к товариществу со стороны дороги, находятся в собственности товарищества. Докладчик от имени правления высказал предложение включить данные земли в периметр товарищества и огородить новым забором.

Вопрос к докладчику от Буры А.Н.

Зачем нам нужны эти земли? Только для того что бы платить с них налог. Надо отказаться от этих земель. Они нам не нужны.

Ответ докладчика.

Отказаться от этих земель практически не возможно, так как они прилегают к товариществу со стороны дороги, и товарищество не сможет их ни на кого переоформить. Данные земли можно использовать для нужд товарищества без строительства на них тяжелых конструкций, так как в этом месте проходит газопровод. На этих землях, например, можно организовать: площадку для складирования мусора, площадку для проведения общих собраний, детскую игровую площадку и прочее.

Предложение Марченко Н.А.

Мы уже приняли ряд решений, которые повлекут за собой существенные целевые сборы. Мне кажется, не следует всё валить в кучу, а сначала решить первоочередные вопросы – водоснабжения и вывоза мусора. Вопрос со строительством забора может подождать.

Предложение Николайчика Е.Я.

Это предложение правления. Мы считаем, что нельзя затягивать этот вопрос. Он тесно связан с другими вопросами, например, с вопросом строительства

площадки складирования мусора, так как её предполагалось строить именно в месте нового периметра забора. Я бы разделил этот вопрос на две части. Первая – нам в любом случае необходимо строить новый забор, потому что старый пришел в негодность. Вторая – на каком месте строить новый забор. Строить ли его на месте старого или всё же сдвинуть периметр на 8-10 метров. С финансовой точки зрения затраты будут одинаковыми – около 3 тысяч рублей с члена товарищества, так почему не оградить землю за которую мы и так плати и за которой обязаны ухаживать.

Председательствующий Чесноков В.В.

По пятому вопросу повестки дня я должен поставить на голосование предложение правления.

По пятому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Построить новый забор по территории, прилегающей к товариществу со стороны дороги для чего утвердить целевой сбор в размере 3 000 рублей.»

Результаты голосования:

ЗА	-	12 голосов
Против	-	16 голосов
Воздержались	-	10 голосов

Решение принято большинством голосов.

Решение не принято.

Разное

Председательствующий Чесноков В.В.

Шестым вопросом повестки дня является – «Разное». У кого есть предложения или вопросы, которые он хотел бы вынести на общее собрание.

Выступил Круглов С.

Первое, необходимо расширить зону въезда-выезда из товарищества, так как две машины не расходятся.

Второе, почему не горит лампочка открытия ворот?

Ответ Шиманского В.В.

Правление в курсе этой проблемы. Мы дадим указание передвинуть камни на площадке перед воротами, что бы на ней могла остановиться машина. Думаю, что мы сделаем это до следующего собрания. Нет необходимости ставить вопрос на голосование.

По поводу лампочки. Меняем лампочки регулярно, но к сожалению нагрузка на ворота существенная, в силу чего лампочки быстро перегорают. Лампочку заменим в течении 3-х дней обязательно.

Выступил Баранов Е.И.

На наших внутренних дорогах практически не могут разъехаться 2 машины. Что-то надо делать. Помимо того, что многие расширили границы своих участков за счет территории, отведенной под дорогу, ещё вдобавок возле заборов посадили кусты, деревья, поставили бордюры. Есть предложение спилить кусты и деревья и убрать бордюры вдоль проезжей части.

Выступил Николайчик Е.Я.

Это вопрос очень сложный. Решать его вправе только общее собрание. Я бы призвал всех к взвешенности при решении данного вопроса, иначе мы разожжем вражду внутри товарищества. Я бы посоветовал все эти вопросы решать индивидуально. Давайте все у кого есть замечания по поводу того, что кто то занял общественную землю, или что то на ней посадил, или построил,

выскажете всё это правлению а мы обобщим и индивидуально попросим наших садоводов устранить нарушения.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение по вопросу расширения проезжей части внутри товарищества, я предлагаю поставить на голосование.

По шестому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению на основе обращений членов товарищества провести разъяснительную работу с садоводами, создавшими затруднения для проезда автотранспорта на внутренней территории товарищества, и подготовить предложения по решению данного вопроса к следующему собранию.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 30 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

6.1. Поручить правлению на основе обращений членов товарищества провести разъяснительную работу с садоводами, создавшими затруднения для проезда автотранспорта на внутренней территории товарищества, и подготовить предложения по решению данного вопроса к следующему собранию.

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

 /Чесноков В.В./

Секретарь собрания:

/Шиманский В.В./

Дата составления протокола: 11.05.2009