

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»**  
**Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область**  
**от 03 ноября 2008г.**

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»  
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 12-00

Время окончания регистрации: 12-15

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Аманшина Раиса Фёдоровна  
Андропова Ольга Николаевна  
Баранов Евгений Иванович  
Белов Андрей Николаевич  
Бобылёв Андрей Олегович  
Бобылёв Олег Константинович  
Бура Андрей Николаевич  
Быкова Калерия Андреевна  
Вахмистров Владимир Викторович  
Водолажко Валерий Васильевич  
Волков Том Николаевич  
Воробьев Валерьян Борисович  
Выборнова Елена Афанасьевна  
Гуцев Сергей Викторович  
Дынникова Нина Николаевна  
Иваненко Михаил Владимирович  
Изместьев Михаил Петрович  
Князев Виктор Николаевич  
Ковалёв Александр Александрович  
Ковязин Андрей Николаевич  
Колодезный Василий  
Коротецкая Галина Михайловна  
Косенкова Ольга Владимировна  
Лобаев Валерий Алексеевич  
Маркин Николай Иванович  
Марченко Нина Александровна  
Моисеев Юрий Евгеньевич  
Морданова Галина Фёдоровна  
Мухаметов Рустам Назипович  
Николайчик Евгений Яковлевич  
Полонникова Светлана Васильевна  
Попов Владимир Петрович  
Сафронов Николай Иванович  
Седлецкий Александр Александрович  
Сенин Александр Сергеевич  
Соболева Марина Николаевна  
Тютвин Николай Николаевич  
Чесноков Владимир Владимирович  
Шиманский Валерий Валериевич

Школьный Владимир Егорович  
Шлапак Леонид Иванович  
Эккер Макс Максович  
Якушкина Тамара Ивановна

Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 43.

что составляет – 60,56%.

Председатель собрания: Чесноков В.В.

Секретарь собрания: Полонникова С.В.

### **Повестка дня:**

1. Отчет правления о текущем состоянии электроснабжения и ходе выполнения работ по реализации решений общих собраний от 17.08.2008 №1.2. и от 07.09.2008 №№ 6.1, 6.2 (о вынесении счетчиков электроэнергии за периметр садовых участков и переходу на двухтаривную систему оплаты электроэнергии). [Докладчики Сенин А.С., Седлецкий А.А]
2. Отчет бывшего правления и членов ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой деятельности предыдущего правления. [Докладчики Князева Н.А.]
3. О закрытии периметра и установке автоматических въездных ворот СНТ «Угрешь» [Докладчик Николайчик Е.Я.].

В 12 часов 15 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь» Николайчик Е.Я., который предложил для ведения собрания избрать председательствующим Чеснокова В.В., для ведения протокола избрать секретарем собрания Полонникову С.В..

Избраны единогласно.

### По первому вопросу слово предоставляется:

Седлецкому А.А.

В соответствии с решением общего собрания № 6.1. от 07.09.2008 правлением была подготовлена и утверждена смета на оборудование и проведение работ по вынесению приборов энергоучета за периметр садовых участков. Большинство членов товарищества уже ознакомлены с этой информацией. Для тех, кто ещё не ознакомился, можно подходить к бухгалтеру СНТ «Угрешь» в приемное время или после собрания. Я думаю, что все уже знакомы, поскольку мы обзвонили всех и предупредили о начале сбора целевого взноса на эти работы. В настоящее время подавляющее большинство членов товарищества сдали эти целевые взносы. За вычетом двойных участков, участков на которых не пользуются электричеством и участков, на которых приборы энергоучета установлены за периметром самостоятельно, нам необходимо было собрать деньги с 66 участков. На сегодняшний день сдали 54, не сдавших -12 человек.

Сенину А.С.

В настоящее время ведутся подготовительные работы по монтажу новой системы энергоучета. Монтаж начнется после 10.11.2008 года. Все работы мы планируем осуществить за 1,5-2 месяца. Поэтому большая просьба, сдать целевые взносы на эти работы в течении одного месяца. Также хочу напомнить членам товарищества о необходимости провести сверку показаний старого и нового счетчиков в момент установки новых счетчиков или сразу после их установки. Хочу поставить вопрос на голосование о предоставлении технику-смотрителю таких полномочий.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от правления, я предлагаю поставить его на голосование:

Уполномочить техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И. снимать показания со старых счетчиков в момент установки новых счетчиков. Члены товарищества обязаны обеспечить доступ к старым счетчикам по требованию техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И.

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Уполномочить техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И. снимать показания со старых счетчиков в момент установки новых счетчиков. Члены товарищества обязаны обеспечить доступ к старым счетчикам по требованию техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**1.1. Уполномочить техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И. снимать показания со старых счетчиков в момент установки новых счетчиков. Члены товарищества обязаны обеспечить доступ к старым счетчикам по требованию техника-смотрителя СНТ «Угрешь» Макина Н.И.**

Вопросы к докладчикам:

Выборнов:

1. О технических характеристиках счетчиков.
2. Температурный режим работы счетчиков.
3. Будут ли соблюдены все нормы по установке счетчиков, что бы не возникло ситуации с отказом в гарантии из-за несоблюдения условий установки.
4. Будет ли лимитировано потребление электроэнергии на каждый участок?

Ответы:

1. Электронные счетчики Меркурий производства ООО «Фирма «Инкотекс», которые мы планируем устанавливать, полностью отвечают требованиям ГОСТ 22261 группа 4, они рекомендованы к установке вне помещений «Московской областной энергосбытовой компанией» и зарекомендовали себя, как весьма надежные приборы энергоучета.
2. Производителем гарантируется безотказная работа приборов при температурах от минус 40 до плюс 55 ° С.
3. Монтаж счетчиков осуществляет лицензированная организация, являющаяся авторизованным представителем производителя, поэтому все гарантийные обязательства сохраняются в полном объеме.

4. Проблема, обозначенная во втором вопросе не актуальна на сегодняшний день, поскольку совокупное потребление электроэнергии в товариществе никогда не превышало выделенных для него лимитов. Если когда-нибудь в будущем возникнет такая проблема, то возможно мы и будем её решать путем установления лимитов потребления каждому участку. Но это дело далекого будущего, поскольку запас по выбираемой мощности ещё достаточно велик.

Баранов Евгений Иванович

На прошлом собрании принималось решение поручить правлению перейти на двухтаривную систему оплаты электроэнергии. Что ответите по этому вопросу?

Ответ Николайчика Е.Я.:

Да этим вопросом мы активно занимаемся. Ездил наш представитель в Энергосбыт. Для перехода на двухтарифную систему потребуется установить новый счетчик на нашей электроподстанции. Скорей всего этот вопрос будет окончательно решаться в декабре, когда собрать собрание будет очень сложно. Правление просит собрание дать ему полномочия по привлечению со стороны денежной суммы на покупку такого счетчика. Ориентировочно это будет около 20 +/- 5 тысяч рублей.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от правления , я предлагаю поставить его на голосование:

Уполномочить правление привлечь денежные средства со стороны в размере не более 25 тысяч рублей для покупки двухтарифного счетчика учета энергии, установить счетчик и перейти на новую тарификацию. Отчитаться о выполнении данного решения на следующем собрании весной 2009 года.

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Уполномочить правление привлечь денежные средства со стороны в зимний период в размере не более 25 тысяч рублей для покупки двухтарифного счетчика учета энергии, установить счетчик и перейти на новую тарификацию. Отчитаться о выполнении данного решения на следующем собрании весной 2009 года.»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**1.2. Уполномочить правление привлечь денежные средства со стороны в зимний период 2008/2009 года в размере не более 25 тысяч рублей для покупки двухтарифного счетчика учета энергии, установить счетчик и перейти на новую тарификацию. Отчитаться в выполнении данного решения на следующем собрании весной 2009 года.**

Лобаев Валерий Алексеевич:

Хотелось бы задать вопрос, что будет с теми, кто возражает против решения об установке новых счетчиков и не хочет сдавать целевой взнос на установку счетчиков.

Ответ Николайчика Е.Я.:

В соответствии с уставом СНТ «Угрешь» решение общих собраний обязательно для выполнения всеми членами товарищества. Решение о вынесении счетчиков электроэнергии за периметр садовых участков было принято на предыдущем собрании. По этому вопросу несколько раз собиралось правление, и принимались решения по членам товарищества, которые испытывают материальные затруднения и не имеют возможности сразу заплатить целевой взнос в полном объеме. Таким товарищам мы идем навстречу и предоставляем рассрочку. Внедрение новой системы энергоучета имеет смысл и достигнет цели, только в том случае, если все потребители электроэнергии поставят новые счетчики за периметром собственных участков. Мнение правление в этом вопросе однозначно. Если член товарищества не сдает целевой взнос на установку счетчика, не идет на контакт с правлением, не просит помощи у правления и не устанавливает счетчик самостоятельно, таким образом - не выполняет решение собрания по установке счетчиков и не хочет его выполнять, то таких товарищей мы будем отключать от электросети. А в будущем, возможно, будем принимать решение об исключении таких садоводов из членов товарищества. Устав нам позволяет это делать.

По второму вопросу слово предоставляется:

Князевой Н.А.

Мы проанализировали финансовую деятельность правления за с 2005 года по 2008 год. Обнаружена недоплата взносов со стороны членов товарищества на сумму 27 тысяч рублей. Однако данные по 2008 году нельзя считать верными. Нам приходится сталкиваться с ситуацией, когда сданные деньги нигде кроме приходных ордеров не фиксировались. Например, по имеющимся у нас документам несколько членов (Чесноков В.В., Трашкин А.С. и другие) не платили за электроэнергию, однако потом выясняется, что у многих из них электроэнергия оплачена и имеется приходный ордер! К сожалению, не идет навстречу ревизионной комиссии и предыдущий бухгалтер, поскольку Заморский П.М. не платил ей зарплату с начала 2008 года.

Для полного достоверного анализа всех документов ревизионная комиссия просит продлить ей время проверки до весны 2009 года.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от ревизионной комиссии, я предлагаю поставить его на голосование:

Продлить срок проверки ревизионной комиссией расходования средств предыдущим правлением до весны 2009 года и подготовить отчет к следующему общему собранию весной 2009 года.

По второму вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Продлить срок проверки ревизионной комиссией расходования средств предыдущим правлением до весны 2009 года и подготовить отчет к следующему общему собранию весной 2009 года.»

Результаты голосования:

ЗА	-	43 голоса
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

**2.1.Продлить срок проверки ревизионной комиссией расходования средств предыдущим правлением до весны 2009 года и подготовить отчет к следующему общему собранию весной 2009 года.**

По второму вопросу слово предоставляется:

Николайчику Е.Я

Мы сейчас приняли решение о продлении сроков работы ревизионной комиссии. Хочу напомнить, что задолженность образовавшаяся при предыдущем правлении погашена нашими деньгами, которые по решению общего собрания от 17.08.2008 года № 1.1. являются авансовым платежом за будущее потребление электроэнергии. Таким образом, затягиванием с решением вопроса об этой задолженности мы снова загоняем проблему в угол, поскольку не собираем в полном объеме деньги за оплату электроэнергии в текущий период.

Я считаю, что предыдущее правление не воровало, а просто бездействовало. Поэтому мое предложение – взять с них сумму. Которое новое правление затратило на перезаключение договора с энергосбытовой организацией (около 26 тысяч рублей), а средства собранные по решению общего собрания от 17.08.2008 года № 1.1., как авансовый платеж за будущее потребление электроэнергии считать, всё таки, целевым сбором на покрытие убытков от деятельности предыдущего правления.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от председателя правления , я предлагаю поставить его на голосование:

Изменить решение общего собрания от 17.08.2008 года № 1.1. и принять его в следующей редакции: «Установить целевой взнос в размере 3 тысяч рублей для покрытия убытков от деятельности правления в период с 2005 по август 2008 года.»

По второму вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Внести изменения в решение общего собрания от 17.08.2008 года № 1.1. и принять его в следующей редакции: «Установить целевой взнос в размере 3 тысяч рублей для покрытия убытков от деятельности правления в период с 2005 по август 2008 года.»

Результаты голосования:

ЗА	-	41 голоса
Против	-	2 голоса
Воздержались	-	нет

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**2.2.Внести изменения в решение общего собрания от 17.08.2008 года № 1.1. и принять его в следующей редакции: «Установить целевой взнос в размере 3 тысяч рублей для покрытия убытков от деятельности правления в период с 2005 по август 2008 года.**

По третьему вопросу слово предоставляется:

Николайчику Е.Я.

Правлением уже поднимался вопрос о необходимости закрытия периметра товарищества, а именно – нужно сделать новые автоматические ворота, заделать дырки в заборе, заварить калитки. Установка новых ворот обойдется около 100 тысяч рублей, плюс стоимость работ по благоустройству, стоимость изготовления ключей. Пульты от автоматических ворот будут оплачиваться

отдельно, нам пока неизвестна их стоимость. Мы предлагаем собрать целевой взнос по 2 тысячи рублей на установку автоматических ворот.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от председателя правления, я предлагаю поставить его на голосование:

Установить новые автоматические ворота на въезде в СНТ «Угрешь», закрыть или замкнуть все другие входы на территорию товарищества. Установить размер целевого взноса на эти работы и оборудование – 2 тысячи рублей.

По второму вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Установить новые автоматические ворота на въезде в СНТ «Угрешь», закрыть или замкнуть все другие входы на территорию товарищества. Установить размер целевого взноса на эти работы и оборудование – 2 тысячи рублей»

Результаты голосования:

ЗА	-	более 35 голосов
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

**3.1. Установить новые автоматические ворота на въезде в СНТ «Угрешь», закрыть или замкнуть все другие входы на территорию товарищества. Установить размер целевого взноса на эти работы и оборудование – 2 тысячи рублей.**

По третьему вопросу слово предоставляется:

Николайчику Е.Я.

Хочу напомнить что в нашем составе есть 2 товарища, участки которых не попали в периметр товарищества. Они ходатайствовали перед правлением, что бы их участки то же вошли в периметр. Эти товарищи – Шиманский В.В. и Ковязин А.Н. Давайте предоставим им слово.

Шиманский В.В.:

При установке новых ворот на въезде в кооператив с финансовой точки зрения нет никакой разницы в каком месте устанавливать эти ворота. У нас (с Ковязиным А.Н.), есть предложение установить ворота возле участка 237, таким образом, что бы участки 237 и 238 попали в периметр товарищества. Забор от нынешних границ товарищества до новых ворот мы поставим за собственный счет.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от двоих членов товарищества Шиманского В.В. и Ковязина А.Н., я предлагаю поставить его на голосование:

Определить местом установки новых автоматических ворот – автомобильную дорогу возле участка 237 (владелец Шиманский В.В.) и продлить забор, ограждающий территорию СНТ «Угрешь» вдоль участков 238 (владелец Ковязин А.Н.) и 237 (владелец Шиманский В.В.). Работы по продлению забора Ковязин А.Н. и Шиманский В.В. должны провести своими силами и за счет собственных средств.

По третьему вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Определить местом установки новых автоматических ворот – автомобильную дорогу возле участка 237 (владелец Шиманский В.В.) и продлить забор, ограждающий территорию СНТ «Угрешь» вдоль участков 238 (владелец Ковязин А.Н.) и 237 (владелец Шиманский В.В.). Работы по продлению забора

Ковязин А.Н. и Шиманский В.В. должны провести своими силами и за счет собственных средств.»

Результаты голосования:

ЗА	-	43 голоса
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

**3.2.Определить местом установки новых автоматических ворот – автомобильную дорогу возле участка 237 (владелец Шиманский В.В.) и продлить забор, ограждающий территорию СНТ «Угрешь» вдоль участков 238 (владелец Ковязин А.Н.) и 237 (владелец Шиманский В.В.). Работы по продлению забора Ковязин А.Н. и Шиманский В.В. должны провести своими силами и за счет собственных средств.**

По третьему вопросу слово предоставляется:

Николайчику Е.Я.

По данному вопросу есть ещё один пункт, на который надо обратить внимание. Это вопрос об охране или тревожной кнопке. Приближается зимний период, а это значит, что многие участки и дома останутся без присмотра.

Правоохранительные органы постоянно предупреждают об усугублении криминогенной ситуации в Подмосковье, связанной с массовыми увольнениями рабочих- гастарбайтеров в нынешнем году. Нанимать охрану, конечно, очень дорого. Техник-смотритель в меру своих сил будет присматривать за всеми домами. Но что он будет делать в том случае, если обнаружит посторонних лиц или следы взлома? Кому звонить? На территории Раменского района работает ЧОП «Гранит», которое предлагает свои услуги по «тревожной охране». Для этих целей нам необходимо приобрести у них тревожную кнопку. Стоимость тревожной кнопки (информацию требуется уточнить) около 30 000 рублей на сезон. Сезон – это 6 месяцев. Правление предлагает приобрести «тревожную кнопку» ЧОП «Гранит», что бы техник-смотритель мог оперативно вызывать помощь. Вопрос может потребовать дополнительного уточнения, лучше поручить его решение правлению.

Председательствующий Чесноков В.В.

Поступило предложение от председателя правления , я предлагаю поставить его на голосование:

Поручить правлению проработать и решить вопрос о целесообразности оснащения СНТ «Угрешь» тревожной кнопкой ЧОП «Гранит» на осенне-зимний период.

По третьему вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Поручить правлению проработать и решить вопрос о целесообразности оснащения СНТ «Угрешь» тревожной кнопкой ЧОП «Гранит» на осенне-зимний период».

Результаты голосования:

ЗА	-	40 голосов
Против	-	2
Воздержались	-	1

Решение принято большинством голосов.



Принятое решение:

**3.3.Поручить правлению проработать и решить вопрос о целесообразности оснащения СНТ «Угреешь» тревожной кнопкой ЧОП «Гранит» на осенне-зимний период.**

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:



/Чесноков В.В./

Секретарь собрания:

/Полонникова С.В./

Дата составления протокола: 10.11.2008