

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область
от 17 августа 2008г.

Место проведения:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Угрешь»
Д. Малое Саврасово, Раменский район, Московская область

Время начала регистрации: 11-00

Время окончания регистрации: 11-15

Присутствовали владельцы участков (их представители):

Андропова Ольга Николаевна
Багрянцева Мария Григорьевна
Баранов Евгений Иванович
Бура Андрей Николаевич
Водолажко Валерий Васильевич
Выборнова Елена Афанасьевна
Гуцев Сергей Викторович
Дынникова Нина Николаевна
Заморский Петр Михайлович
Иванова Ирина Владимировна
Изместьев Михаил Петрович
Князев Виктор Николаевич
Ковязин Андрей Николаевич
Козлов Владимир Алексеевич
Коротецкая Галина Михайловна
Косенкова Ольга Владимировна
Круглова Валентина Леонидовна
Кузнецов Геннадий Иванович
Кузнецова Людмила Николаевна
Лепешова Елена Федоровна
Лобаев Валерий Алексеевич
Ломидзе Зураб Андреевич
Маркин Николай Иванович
Морданова Галина Фёдоровна
Моторин Матвей Иванович
Николайчик Евгений Яковлевич
Полонникова Светлана Васильевна
Сафронов Николай Иванович
Седлецкий Александр Александрович
Сенин Александр Сергеевич
Симбирцев Николай Алексеевич
Усов Геннадий Павлович
Холодов Валерий Владимирович
Чесноков Владимир Владимирович
Шиманский Валерий Валериевич
Шкляр Алла Семеновна
Школьный Владимир Егорович
Эккер Макс Максович
Якушкина Тамара Ивановна

Общее число голосов, которыми владеют члены СНТ «Угрешь» – 71, в том числе голосующих – 71.

Количество голосов, принявших участие в собрании, - 39,

что составляет – 54,93%.

Председатель собрания: Чесноков В.В.

Секретарь собрания: Полонникова С.В.

Повестка дня:

1. Состояние энергообеспечения СНТ «Угрешь». Решение вопроса о возобновлении энергоснабжения товарищества. Принятие мер по недопущению отключений электроэнергии в будущем.
2. Переизбрание правления СНТ «Угрешь».
3. Переизбрание председателя СНТ «Угрешь».
4. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Угрешь».
5. Решение о дате проведения следующего общего собрания.

В 11 часов 15 минут собрание открыл председатель правления СНТ «Угрешь» Заморский П.М., который предложил для ведения собрания избрать председательствующим Чеснокова В.В., для ведения протокола избрать секретарем собрания Полонникову С.В..

Избраны единогласно.

По первому вопросу слово предоставляется:

Замарскому П.М.

Ситуация чрезвычайная. Накопились долги 150-200 тысяч за 2007 год и порядка 150 тысяч за 2008 год. Причины: недостаточная величина взносов за общественное потребление электроэнергии, несанкционированные утечки электроэнергии, накопление долгов предыдущих периодов (ранее 2004 года), неполный сбор целевых взносов на ликвидацию аварий.

Николайчику Е.Я.

Для срочного разрешения ситуации с возобновлением электроснабжения товарищества необходимо в срочном порядке собрать по 5 тысяч с каждого члена товарищества. Что бы решить ситуацию в корне необходим комплекс мер. Во-первых, хочу отметить, что в течение нескольких лет в руководстве товарищества царит полный бардак и вопрос с руководством необходимо решать. Во-вторых, необходимо наладить систему контроля за потребляемую электроэнергию, такую, что бы никто не мог подозревать соседа в воровстве электроэнергии. В третьих, необходимо изменить систему оплаты за электроэнергию на авансовую с целью оперативного покрытия возможного недобора платежей за электроэнергию.

Бура А.Н.

Хочу отметить, что по информации ревизионной комиссии в момент избрания председателем Заморского П.М. у товарищества не было долгов. Вопрос председателю правления: сколько на сегодняшний день составляет разница между необходимой и фактической оплатой за электроэнергию.

Замарскому П.М.

Разница составляет 15%.

Якушкиной Т.И.

Почему данный вопрос не поднимался раньше? Почему расходы на электричество зимой и летом одинаковые?

Замарскому П.М.

Не решался раньше, потому что общее собрание собрать практически невозможно, а решать данные вопросы должно общее собрание.

Хочу внести следующие предложения: 1. Внести членам товарищества определенную сумму для срочного закрытия вопроса с возобновлением электроснабжения, а сданные суммы считать авансовым платежом за электроэнергию. 2. Переизбрать правление и председателя. 3. Правлению выработать комплекс мер с целью не повторения ситуаций с отключением впредь. 4. Вынести приборы контроля за территорию участков (за забор, на столбы). 5. Принять меры к злым неплательщикам.

Также по первому вопросу выступали: Маркин Н.И., Шиманский В.В., Чесноков В.В., Дынникова Н.Н. и др.

Вносились следующие предложения:

1. Внести членам товарищества определенную сумму для срочного закрытия вопроса с возобновлением электроснабжения, а сданные суммы считать авансовым платежом за электроэнергию. 2. Переизбрать правление и председателя. 3. Правлению выработать комплекс мер с целью не повторения ситуаций с отключением впредь. 4. Вынести приборы контроля за территорию участков (за забор, на столбы). 5. Принять меры к злым неплательщикам.

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Для срочного решения вопроса с возобновлением электроснабжения собрать с каждого члена товарищества по 3 тысячи рублей, считать этот взнос авансовым платежом за будущее потребление электроэнергии.»

Результаты голосования:

ЗА	-	32 голоса
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

1.1. Для срочного решения вопроса с возобновлением электроснабжения собрать с каждого члена товарищества по 3 тысячи рублей, считать этот взнос авансовым платежом за будущее потребление электроэнергии.

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«Вынести приборы контроля потребления электроэнергии за периметр участков. Поручить правлению подготовить ориентировочную смету и техническое решение данного вопроса.»

Результаты голосования:

ЗА	-	32 голоса
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

1.2. Вынести приборы контроля потребления электроэнергии за периметр участков. Поручить правлению подготовить техническое решение и ориентировочную смету по данному вопросу.

По первому вопросу предлагается проголосовать за следующее решение:

«С августа 2008 года всем членам товарищества вносить оплату за электроэнергию авансом. Размер оплаты определять исходя из среднемесячного уровня потребления электроэнергии.»

Результаты голосования:

ЗА	-	32 голоса
Против	-	не подсчитывалось
Воздержались	-	не подсчитывалось

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

1.3. С августа 2008 года всем членам товарищества вносить оплату за электроэнергию авансом. Размер оплаты определять исходя из среднемесячного индивидуального уровня потребления электроэнергии.

По второму вопросу выступали: Бура А.Н. Заморский П.М., Чесноков В.В., Кузнецов Г.И.

В правление предложены следующие кандидатуры:

1. Николайчик Е.Я.
2. Сенин А.С.
3. Чесноков В.В.
4. Седлецкий А.А.
5. Маркин Н.И.
6. Шиманский В.В.
7. Артеменко Н. (представитель Кузнецовой Л.Н.)

По второму вопросу предлагается проголосовать за следующий регламент:

«Проголосовать за 7 предложенных кандидатур в правление СНТ «Угрешь» списком».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принят регламент:

Проголосовать за 7 предложенных кандидатур в правление СНТ «Угрешь» списком.

По второму вопросу предлагается:

Избрать новое правление в количестве 7 членов в составе:

Николайчик Е.Я.
Сенин А.С.
Чесноков В.В.
Седлецкий А.А.
Маркин Н.И.
Шиманский В.В.
Артеменко Н. (представитель Кузнецовой Л.Н.)

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Избрано:

2.1. Новое правление в количестве 7 членов в составе:

Николайчик Е.Я.
Сенин А.С.
Чесноков В.В.
Седлецкий А.А.
Маркин Н.И.
Шиманский В.В.
Артеменко Н.

По второму вопросу предлагается решение:

«Старому правлению подготовить отчет к следующему общему собранию».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принятое решение:

2.2. Старому правлению подготовить отчет к следующему общему собранию.

По третьему вопросу выступали: Бура А.Н. Заморский П.М., Николайчик Е.Я., Чесноков В.В.

По третьему вопросу предлагается решение:

«Переизбрать председателя правления. Уполномочить правление избрать нового председателя из членов правления».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принятое решение:

3.1. Переизбрать председателя правления. Уполномочить правление избрать нового председателя из членов правления.

По третьему вопросу предлагается решение:

«Заморскому П.М. отчитаться о результатах работы на посту председателя правления за весь период работы на следующем общем собрании».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принятое решение:

3.2. Заморскому П.М. отчитаться о результатах работы на посту председателя правления товарищества за весь период работы на следующем общем собрании.

По четвертому вопросу выступали: Бура А.М., Маркин Н.И. и др.

В ревизионную комиссию предложены следующие кандидатуры:

1. Князева Н.А.
2. Экер М.М.
3. Бура А.Н.
4. Седлецкая Т.А.

По четвертому вопросу предлагается проголосовать за следующий регламент:

« Выбрать ревизионную комиссию в количестве 4 членов и проголосовать за предложенные кандидатуры списком».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принят регламент:

Выбрать ревизионную комиссию в количестве 4 членов и проголосовать за предложенные кандидатуры списком..

По четвертому вопросу предлагается:

Избрать новую ревизионную комиссию в количестве 4 членов в составе:

- Князева Н.А.
Экер М.М.
Бура А.Н.
Седлецкая Т.А.

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Избраны:

4.1. Новая ревизионная комиссия в количестве 4 членов в составе:

Князева Н.А.

Экер М.М.
Бура А.Н.
Седлецкая Т.А.

По четвертому вопросу предлагается решение:

«Вновь избранной ревизионной комиссии проверить финансовую документацию товарищества за период с 2004 по 2008 год и доложить о допущенных нарушениях и злоупотреблениях на следующем общем собрании».

Результаты голосования:

ЗА	-	38 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принятое решение:

4.2. Вновь избранной ревизионной комиссии проверить финансовую документацию товарищества за период с 2004 по 2008 год и доложить о допущенных нарушениях и злоупотреблениях на следующем общем собрании.

По пятому вопросу выступали: Николайчик Е.Я., Чесноков В.В. и др.

По пятому вопросу предлагается решение:

«Провести следующее собрание, на котором заслушать отчеты Заморского П.М. и старого правления и доклад ревизионной комиссии сразу после окончания проверки деятельности старого правления ревизионной комиссией. Рекомендовано назначить дату следующего собрания не позднее 2-х недель со дня проведения данного собрания».

Результаты голосования:

ЗА	-	39 голосов
Против	-	нет
Воздержались	-	нет

Принято единогласно.

Принятое решение:

5.1. Провести следующее собрание, на котором заслушать отчеты Заморского П.М. и старого правления и доклад ревизионной комиссии сразу после окончания проверки деятельности старого правления ревизионной комиссией. Рекомендовано назначить дату следующего собрания не позднее 2-х недель со дня проведения данного собрания.

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Дата составления протокола: 22.08.2008

/Чесноков В.В./

/Полонникова С.В./